



**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**N° 44 del 16/04/2024**

**OGGETTO: COLLETTORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE DI REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001**

**IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA - AGRARIA**

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente n. 3426 del 30 dicembre 1992 è stata finanziata l'opera pubblica denominata "*Collettore fognario a servizio dei Comuni di Santa Maria Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortoli – Ramo costa sud di Tortoli*" per un importo di 5.070 milioni di Lire (2.618.436,48 €), e la sua realizzazione è stata delegata all'allora Consorzio di Bonifica dell'Agro di Tortoli, oggi Consorzio di Bonifica d'Ogliastra;
- il progetto principale è stato redatto dall'ing. Luigi Meloni di Quartu S.E. (CA) nell'anno 1998 ed è stato approvato con voto n. 14/98 dalla Regione Autonoma della Sardegna- Assessorato dei Lavori Pubblici- Servizio del Genio Civile di Nuoro;
- i lavori prevedevano la realizzazione delle condotte fognarie, di due impianti di sollevamento con le cabine elettriche, delle apparecchiature elettromeccaniche, un torrino di carico, un attraversamento fluviale, un attraversamento stradale, uno ferroviario oltre a quello della pista aeroportuale di Tortoli, etc;
- i lavori per la realizzazione dell'opera hanno avuto inizio il 22.09.1999 e definitivamente conclusi il 14.09.2007. Gli stessi sono stati collaudati in data 11.05.2009 e in data 22.10.2010 l'opera è stata trasferita dal Consorzio di Bonifica d'Ogliastra al Comune di Tortoli;

**CONSIDERATO CHE** per l'attuazione dell'opera pubblica in parola era prevista la realizzazione di opere anche su terreni di proprietà privata e pertanto si sono dovute avviare le necessarie procedure espropriative, in particolare:

- con deliberazione del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica n. 126 del 26 giugno 1999 venne dichiarata la pubblica utilità, stabilendo contestualmente i termini per l'ultimazione delle espropriazioni ivi previste;

- per la realizzazione di un impianto di sollevamento dei reflui fognari, sito a Tortolì in località San Gemiliano, risultava identificata nel piano particellare d'esproprio, allegato al progetto delle opere, un'area del Foglio 12 mappale 125, di proprietà della ditta Cabras Salvatore di complessivi mq 1.438,64;
- in data 11.12.1999 è stata decretata l'occupazione d'urgenza, così come risultante dal Decreto del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Tortolì n° 87;
- l'occupazione d'urgenza per pubblica utilità è materialmente avvenuta in data 07.02.2000 come risultante dal verbale di immissione in possesso.
- il termine per l'ultimazione delle pratiche espropriative si sarebbe dovuto concludere entro 60 mesi dalla Deliberazione n° 126 del 26.06.1999 del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, per cui la data finale per la conclusione degli Atti d'esproprio doveva attestarsi entro il mese di maggio 2004.
- a seguito di diversi frazionamenti avvenuti nel tempo intercorso tra l'approvazione del progetto e la data di immissione in possesso dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto, l'area di interesse è stata acquisita dal sig. Congiu Terenzio (nato ad Escalaplano il 24.06.1948 – C.F.: CNGTNZ48H24D430C) e individuata al Foglio 12 mappale 752 della superficie di 745 mq.
- l'irreversibile trasformazione del suddetto immobile è avvenuta solo nell'anno 2006 stante il fallimento dell'impresa inizialmente esecutrice delle opere e il subentro di altra impresa;
- alla data odierna, tutte le proprietà private interessate dall'opera realizzata, ad eccezione di quella del sig. Congiu, sono state oggetto di regolare trasferimento di proprietà e indennizzate da anni senza alcun contenzioso;

#### DATO ATTO CHE

- le competenze relative al finanziamento in argomento sono attualmente transitate all'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (ARDIS);
- con nota acquisita al prot. EGAS al n. 3585 del 24/05/2018, lo studio legale Ambrosio e Commодо, in rappresentanza di Terenzio Congiu, proprietario del bene immobile distinto al catasto al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì, ha invitato l'EGAS e l'ARDIS ad avviare il procedimento ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 volto alla regolarizzazione della problematica patrimoniale legata al mancato perfezionamento della procedura espropriativa sopradescritta;
- a seguito di svariate interlocuzioni riguardanti le competenze in capo ai soggetti coinvolti, l'ARDIS con nota prot. n. 500 del 8 gennaio 2019, successivamente confermata con note prot. n. 9502 del 10 ottobre 2019 e prot. n. 6889 del 17 luglio 2020, ha proposto la stipula di un accordo fra EGAS e il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra. Nell'ambito del suddetto accordo l'ARDIS mette a disposizione le economie rinvenienti nel quadro economico di progetto, dell'importo di € 64.157,97 ed attualmente nelle casse del Consorzio, l'EGAS coordina e definisce il procedimento (in quanto soggetto titolato ad emanare l'atto di acquisizione del bene) avvalendosi del Consorzio per l'esecuzione diretta (o per l'affidamento a terzi) delle attività tecniche connesse alla procedura ed alla liquidazione dell'indennizzo;

#### CONSIDERATO CHE con Determinazione Dirigenziale EGAS n. 467 del 23 dicembre 2022:

- si è preso atto che i terreni interessati, distinti in catasto al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì, di proprietà di Congiu Terenzio, sono stati modificati in modo irreversibile;
- si è dato atto del permanere delle eccezionali ragioni di interesse pubblico che giustificano il mantenimento in esercizio delle opere realizzate;
- si è dato atto del prevalere delle ragioni di interesse pubblico sugli interessi privati;

- si è ritenuto inevitabile il ricorso alle procedure ex art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- è stata approvata la relazione di stima dell'indennizzo ex art. 42-bis del D.P.R. 327/01 dell'area distinta al catasto terreni al foglio 12, mappale 752 del Comune di Tortolì, di proprietà di Congiu Terenzio;
- si è dato atto che la spesa complessiva per l'espletamento della procedura di acquisizione della suddetta area, trova copertura finanziaria nelle somme rinvenienti nel quadro economico di progetto attualmente nella disponibilità del Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra;
- si è dato atto che al proprietario del bene che si intende acquisire, sarà comunicato l'avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, finalizzato all'emissione dell'atto di acquisizione coattiva degli immobili, così come previsto dall'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i.;
- è stato dato mandato al Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra di provvedere all'espletamento di suddetta formalità e di comunicarne gli esiti all'EGAS.

#### RILEVATO che

- il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra in data 19.10.2023 con nota prot. nr 4364 ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42/bis D.P.R. 327/2001 dell'area di interesse identificata al Catasto Terreni nel Comune di Tortolì, al Foglio 12 Mappale 752;
- in data 21.11.2023 sono pervenute, al protocollo del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, le osservazioni formulate e trasmesse dallo Studio Legale Associato Ambrosio & Commодо (che rappresenta il Sig. Congiu Terenzio)";
- Il Consorzio di Bonifica d'Ogliastra in data 24.11.2023, con nota prot. 4723 ha comunicato ad EGAS l'avvenuto espletamento dei procedimenti in capo al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, trasmettendo altresì le osservazioni pervenute;

PRESO ATTE CHE in data 09.04.2024 con nota prot. nr 1078 EGAS ha trasmesso al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra il Decreto del Dirigente EGAS n. 8 dell'8 aprile 2024 con il quale:

- Ai sensi dell'articolo 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, è stato decretato di acquisire a favore del Demanio comunale, dei beni immobili ubicati nel territorio del Comune di Tortolì, distinti in catasto al foglio 12, mappale 752, di proprietà del Sig. Congiu Terenzio;
- È stato disposto che il Consorzio di Bonifica provveda:
  - a) alla notifica, nelle forme degli atti processuali civili, del presente Decreto, unitamente ai suoi allegati, alle ditte proprietarie;
  - b) al deposito, se del caso, dell'indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e del risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, da effettuarsi entro i termini di cui al comma 4 del medesimo articolo, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale di Cagliari, Servizio Depositi;
  - c) al pagamento, se del caso, agli aventi diritto dell'indennizzo di cui al comma 1 dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e del risarcimento di cui al comma 2 ultimo periodo dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001, da effettuarsi entro i termini di cui al comma 4 del medesimo articolo;
  - d) alla pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;
  - e) alla registrazione fiscale presso la competente Agenzia delle Entrate;
  - f) alla trascrizione e voltura presso l'Agenzia del Territorio – Servizi di Pubblicità Immobiliare;
  - g) di comunicare ad EGAS l'espletamento delle attività riportate nei precedenti punti.

PRESO ATTO

- della necessità di Registrare all'Agenzia delle Entrate il Decreto di esproprio del Dirigente EGAS n. 8 dell'8 aprile 2024 e che essendo soggetto ad imposta di registro nella misura pari ad euro 4.187,00 ai sensi dell'Art.10 c.2 D.Lgs. 23/2011, da effettuarsi mediante F24;
- della necessità di Trascrivere all'Agenzia delle Entrate il Decreto di esproprio e che essendo soggetto a ciascuna delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro cinquanta ciascuna ai sensi dell'art.10 c.3 del D.Lgs. n.23/2011, è necessario impegnare la somma pari ad euro 100,00;

VISTO l'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modificazioni che disciplina la Tracciabilità dei Flussi Finanziari;

PRESO ATTO che non risulta necessario l'acquisizione del codice CIG;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e in particolare l'articolo 42-bis recante *"Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico"*.

VISTI

- la L.R. 6/2008 in materia di Consorzi di Bonifica;
- il vigente statuto del Consorzio e in particolare il suo art. 24 comma 2 secondo il quale *"ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e dei provvedimenti amministrativi compresi tutti gli atti che impegnano il Consorzio verso l'esterno"*;

#### DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 4.287,00, di cui € 4.187,00 per procedere al versamento dell'Imposta di Registro necessaria alla registrazione del Decreto di esproprio Decreto di esproprio del Dirigente EGAS n. 8 dell'8 aprile 2024 per l'acquisizione al patrimonio del Demanio Comunale i beni immobili ubicati nel territorio del Comune di Tortoli, distinti in catasto al foglio 12, mappale 752, di proprietà del Sig. Congiu Terenzio, ed € 100,00 per la trascrizione dello stesso;

DI IMPUTARE la somma di € 4.287,00 sul capitolo 2007 conto residui del bilancio dell'ente denominato *"Collettore fognario al servizio di S. M. Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortoli. Ramo sud di Tortoli"*;

DI DARE MANDATO all'ufficio Ragioneria di provvedere alla liquidazione dell'importo di 4.287,00 in favore dell'Agenzia dell'Entrate, come da modello F24 allegato al presente atto;

DI TRASMETTERE il presente atto al competente Ufficio Amministrativo, affinché venga pubblicata nell'Albo Pretorio del Consorzio di Bonifica d'Ogliastra, e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.



Determinazione AREA TECNICA - AGRARIA nr.63 del 16/04/2024

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2024		<b>Impegno:</b>	2009 693/0	<b>Data:</b> 31/12/2009	<b>Importo:</b> 141.084,52
<b>ESERCIZIO:</b> 2024		<b>Subimpegno di spesa:</b>	2009 693/1	<b>Data:</b> 16/04/2024	<b>Importo:</b> 4.287,00
<b>Oggetto:</b>	COLLETORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE DI REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001				
<b>Capitolo:</b>	2009 2007	Collettore fognario al servizio di S. M. Navarrese, Lotzorai, Girasole e Tortoli. Ramo sud di Tortoli			
<b>Codice bilancio:</b>	99.2.2.0002			<b>SIOPE:</b>	
<b>Piano dei conti f.:</b>					
<b>Beneficiario:</b>	0000023 - ERARIO DELLO STATO				

CONSORZIO DI BONIFICA D'OGLIASTRA li, 16/04/2024

Il Coordinatore del Servizio Liquidatore



Settore Contabilità e Bilancio

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / **71**

Settore Proponente: **AREA TECNICA - AGRARIA**

Ufficio Proponente: **Settore Lavori Pubblici**

Oggetto: **COLLETTORE FOGNARIO AL SERVIZIO DEI COMUNI DI S. MARIA NAVARRESE, LOTZORAI, GIRASOLE E TORTOLI RAMO COSTA SUD TORTOLI - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE DI REGISTRAZIONE DECRETO DI ESPROPRIO ART. 42 BIS D.P.R. 327/2001**

Nr. adozione settore: **44** Nr. adozione generale: **63**

Data adozione: **16/04/2024**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Settore Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/04/2024

Il Responsabile di Settore  
Giacobbe Marcello

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente determina è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del  
Consorzio di Bonifica d'Ogliastra per quindici giorni consecutivi dal 16/04/2024

**Il Funzionario Delegato**

Tortolì, lì 16/04/2024



Copia Conforme all'Originale per uso Amministrativo

Tortolì, lì 16/04/2024

**Il funzionario**

---

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.